

RÉPONSES AUX REMARQUES du BUREAU DE CONTRÔLE
PHASE DCE

RAPPORT INITIAL de SOCOTEC réalisé le

Réponses ENO ARCHITECTES

Réponses BET (SOBRETEC ou A3 PAYSAGE)

Question à SOCOTEC

20/05/2025

10/06/2025

27/06/2025

Mission LE - Solidité des existants

	541	S	Absence de reconnaissance des fondations existantes. Cette reconnaissance est cruciale pour examiner la conception et la profondeur des fondations des existants.	ENO
			Rapport G2PRO de KORNOG en date du 28/05/25 transmis en PJ, comprenant les compléments sur les reconnaissances de fondations	
	744	S	Chaque entreprise devra nous signaler pour avis toutes démolitions (ou autres travaux) touchant les structures porteuses et nous soumettre pour avis les plans de confortement définitifs. A préciser au CCTP.	SOBRETEC
			Précision apportée dans les CCTP suivants, à savoir : - LOT 01 _article 5 - LOT 04 _ articles 5.3, 5.4, 6.2, 6.3 et 7.2	

Mission LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociable et indissociables

	9	S	Le terrain où est situé le projet correspond plutôt à une catégorie IIIb (zone urbanisée ou industrielle). A modifier. Pris en compte dans le dossier PRO. Lot GROS OEUVRE article 2.2.1	SOBRETEC
	540	S	Nous ne sommes en possession que de l'étude géotechnique de type G2 AVP (Dossier 230254), réalisée le 18/12/2023. L'étude de type G2 PRO, indispensable pour la conception et l'exécution des ouvrages d'infrastructure et de soubassements, ne nous a pas été communiquée. Rapport G2PRO de KORNOG en date du 28/05/25 transmis en PJ.	ENO
	747	S	DALLAGES : Sous réserve des conclusions du géotechnicien. Rapport G2PRO de KORNOG en date du 28/05/25 transmis en PJ : Dallages pour les locaux techniques du sous-sol avec tassement acceptable si surcharges (5kPa) respectées. Confirmation faite par le BT STC, nota fait sur les plans (CE = 5 KN/m²)	SOBRETEC
	13	D	Lorsqu'il s'agit de l'étanchéité de locaux nobles, il ne suffit pas de réaliser une simple coupure de capillarité. Il est impératif d'assurer l'étanchéité complète de la paroi enterrée, jusqu'au niveau de la fondation. Le CCTP devra être modifié en conséquence. Locaux nobles enterrés du projet d'extension : circulation 15 Locaux existants semi-enterrés transformés dans le cadre du projet en locaux nobles : salle de pause LESCAO. (voir repérage sur plan réseaux) Pour mémoire : les autres locaux enterrés existants restent avec les mêmes affectations, le diagnostic n'a pas relevé de désordre, le traitement des parois enterrées existantes est réputé suffisant.	ENO

	723	D	<p>Le CCTP prescrit une imperméabilisation, et non une solution d'étanchéité conforme aux exigences des locaux à protéger. Il est donc nécessaire de revoir le CCTP afin d'intégrer une véritable étanchéité, adaptée à la nature des ouvrages enterrés et à leur usage.</p> <p>Pour ces locaux le projet prévoit un traitement des parois enterrés par : (voir repérage sur plan réseaux + détails ENO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - nappe filtrante en fibre polypropylène - nappe drainante en fibre polypropylène - une membrane d'étanchéité PVC plastifié épaisseur 5/10mm - protection mécanique avec recouvrement en lès - compris protection en tête. <p>Modification prise en compte _ LOT 04 _ article 4.15.1</p>	SOBRETEC
	738	S	<p>Mur à ossature bois destiné à recevoir un enduit extérieur :</p> <p>Ce type de conception n'est pas issu de techniques courantes. Conception à préciser.</p> <p>Mise à jour des façade en PRO : les murs à ossature bois sont tous en finition extérieur en pare-pluie + bardage bois verticale.</p> <p>Modification prise en compte au lot 07 _ article 4.3.1.1</p>	SOBRETEC
	737	S	<p>Traitement acoustique mural : plaques de plâtres perforés du type DELTA LINEAR</p> <p>Cette plaque est exclusivement conçue pour le traitement acoustique des plafonds.</p> <p>Ce type de mise en œuvre (en parois) devra faire l'objet d'un accord du fabricant.</p> <p>Plaques perforée de même esthétiques compatible en doublage mural à prescrire.</p> <p>Plaques décrites au CCTP lot 11 _ article 4.6.6</p>	SOBRETEC
	729	S	<p>Absence de référence au DTU 52.2 relatif à la mise en œuvre des revêtements de sols durs collés et faïences. CCTP à compléter..</p> <p>Rajout pris en compte au CCTP lot 16 article 3.1</p>	SOBRETEC

Mission PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

			pas de remarques	

Mission STI - Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires

Mission SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH et dans les bâtiments industriels

			<p>L'établissement est classé en 3ème catégorie de type J & U.</p> <p>L'effectif du public susceptible d'être admis simultanément est de 272 personnes.</p> <p>L'effectif du personnel est de 82 personnes.</p> <p>L'établissement peut recevoir 354 personnes.</p> <p>Dans son PV d'étude le SDIS 29 a émis les prescriptions suivantes (en complément des rappels réglementaires) :</p> <p>Observations SOCOTEC : n°1 à 6: A respecter.</p>	
			<p>n°1 : Matérialiser l'interdiction de stationner par une signalisation appropriée, sur la voie d'accès au bâtiment, afin d'assurer en permanence la liberté de passage des engins de secours. En outre, si des dispositifs de condamnation de ces voies sont prévus, ils doivent pouvoir être facilement ouverts ou détruits par les services de secours qui seront consultés à cet effet (par exemple, chaînes, potelets, etc.).</p> <p>Voir réponse SDIS en PJ :</p> <p>Voie d'accès créée et voie modifiée > signalisation interdisant le stationnement à intégrer au CCTP en phase PRO</p> <p>Portail à mettre en place sur la voie d'accès depuis la rue de la Paix à prévoir compatible à l'ouverture par les pompiers.</p>	ENO

n°2 : Permettre la mise en station d'une échelle aérienne devant chacune des quatre façades accessibles et répondant aux caractéristiques de la voie engin.	ENO
Voir réponse SDIS en PJ : Façade accessible de l'établissement : 4 façades (voir repérage sur les plans SDIS), avec sortie au niveau d'accès correspondant à moins de 20m.	
n°3 : Repérer les baies accessibles en plaçant un signal centré sur le système d'ouverture et contrastant avec la façade. L'utilisation des bandes ou peintures lumineuses est souhaitable.	ENO
Voir réponse SDIS en PJ : Baies repérées sur plan SDIS : à prévoir avec un signal et un système d'ouverture pompier par l'extérieur, au CCTP en phase DCE.	
n°4 : Isoler les locaux à risques importants suivants : - Pharmacie RDC haut du bâtiment CSA, - Locaux infirmerie/soins au RDC haut du bâtiment LESCAO ; par des parois et planchers hauts coupe-feu de degré 2h. Les dispositifs de communication avec les autres locaux devront être coupe- feu de degré 1h, l'ouverture se faisant dans le sens de la sortie, les portes étant munies de ferme porte. Ces locaux ne doivent pas être en communication directe avec les locaux et dégagements accessibles au public.	SOCOTEC
Voir réponse SDIS en PJ : Liste des LRI impactés par le projet : > RDC HAUT - Infirmerie soins LESCAO existante Les locaux existants non impactés par le projet sont réputés LRI conforme à ces prescriptions. Pour mémoire, les chaufferies deviennent des sous-stations. Elles ne sont plus LRI.	
Pharmacies du pôle soin KERNATOUS : les quantités stockées données par le CH LE JEUNE seront de : - liquide inflammable < 10L - gaz O2 < 50L SOCOTEC : Pouvons-nous considérer ces locaux à risques courants ?	
n°5 : Isoler les chaufferies situées au R+2 et au RDC Bas du bâtiment LESCAO, par des planchers hauts et les parois verticales de degré coupe-feu deux heures. Les dispositifs de communication avec les autres locaux doivent être coupe-feu de degré une heure, l'ouverture se faisant vers la sortie et les portes étant munies de ferme-porte. Dans le cas où le local s'ouvre sur un local accessible au public le dispositif de communication est un sas coupe-feu 1 heure (muni de deux portes pare-flammes 1/2 h dotées de ferme-porte). Les portes doivent s'ouvrir dans le sens de la sortie.	
Chaufferie R+2 LESCAO : hors périmètre des travaux. Pour mémoire, un projet de réseau de chauffage urbain RCU) est en cours d'étude (hors travaux concernés par cette déclaration). Cette chaufferie sera transformée en sous-station. Chaufferie sous-sol LESCAO : les travaux prévoit la transformation de cette chaufferie en sous-station pour le RCU. Ce local ne sera donc plus LRI.	ENO
n°6 : Afficher un plan schématique des zones de détection incendie à proximité du tableau de signalisation du système de sécurité incendie. Chaque zone de détection doit pouvoir être rapidement inspectée par la personne concernée.	
Affichage prévu au CCTP lot électricité en charge du SSI à prendre en compte par BET fluides	SOBRETEC
n°7 : Informer le personnel de l'établissement de la signification du signal sonore d'alarme générale sélective. Cette information doit être complétée éventuellement par des exercices périodiques d'évacuation.	
À la charge du MOA	

			<p><i>n°8 : Désigner et entraîner du personnel à l'évacuation des résidents par transfert horizontal avant l'arrivée des secours et à l'exploitation du SSI.</i></p> <p><i>À la charge du MOA</i></p> <p><i>n°9 : Organiser des exercices pratiques, au moins une fois par semestre, ayant pour objet d'instruire le personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie.</i></p> <p><i>À la charge du MOA</i></p>	MOA
	264	S	<p>Façade accessible : façade permettant aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux recevant du public. Elle comporte au moins une sortie normale au niveau d'accès du bâtiment et des baies accessibles à chacun de ses niveaux. Baie accessible : toute baie ouvrante permettant d'accéder à un niveau recevant du public et présentant les dimensions minimales suivantes : - hauteur : 1,30 m ; - largeur : 0,90 m.</p> <p><i>Façade accessible de l'établissement : 4 façades (voir repérage sur les plans SDIS), avec sortie au niveau d'accès correspondant à moins de 20m. Plus des baies accessibles ou accès à chaque niveau.</i></p>	ENO
	265	S	<p>Dimensions des baies ouvrantes des chambres à préciser. Dispositions concernant les volets roulants à préciser pour considérer les façades accessibles et à indiquer dans une demande d'avis.</p> <p><i>Les baies des chambres ne sont pas des baies accessibles, elles possèdent bien des VR. Les baies accessibles (voir repérage réponse SDIS) ne seront pas munies de VR.</i></p>	ENO
	57	S	<p>Exigible : Une façade accessible desservie par une voie de 8 mètres de large. Parvis : Matérialiser l'interdiction de stationner par une signalisation appropriée, sur la voie d'accès au bâtiment, afin d'assurer en permanence la liberté de passage des engins de secours. En outre, si des dispositifs de condamnation de ces voies sont prévus, ils doivent pouvoir être facilement ouverts ou détruits par les services de secours qui seront consultés à cet effet (par exemple, chaînes, potelets, etc.). Absence d'indication sur les plans et au CCTP. CCTP et plans à compléter.</p> <p><i>Voie d'accès créée et voie modifiée > signalisation interdisant le stationnement à intégrer au CCTP en phase PRO. Portail à mettre en place sur la voie d'accès depuis la rue de la Paix à prévoir compatible à l'ouverture par les pompiers. À intégrer par A3 PAYSAGE</i></p>	A3 PAYSAGE
	266	S	<p>En aggravation des dispositions CO 3 et CO 4, l'accessibilité en façade doit être assurée selon l'une des deux solutions suivantes : - un accès supplémentaire permettant aux services de secours d'intervenir à tous les étages recevant du public doit exister sur une des autres façades ; - la répartition des baies accessibles doit permettre au moins un accès à chacune des zones définies à l'article J 10. Cet accès doit ouvrir sur une circulation horizontale des parties communes ou sur un local accessible au public. Avis du SDIS à solliciter.</p> <p><i>Façade accessible de l'établissement : 5 façades (voir repérage sur les plans SDIS), avec sortie au niveau d'accès correspondant à moins de 20m. Baie accessible ou accès à chacun des différents niveaux.</i></p>	ENO
	361	S	<p>Absence d'indication concernant la réaction au feu des exutoires de désenfumage situés en toiture (M3 minimum). CCTP à compléter.</p> <p><i>CCTP lot 06 _ article 4.2.12.2 prenant en compte la réaction au feu M3 minimum</i></p>	SOBRETEC

	239	S	Le bloc-porte du local rangement 2 (RdC bas) n'est pas coupe-feu 1/2 heure + FP + sélecteur de fermeture. Plans et CCTP / nomenclature à modifier. Porte modifiée au DCE.	ENO
	704	S	Absence d'indication concernant la réaction au feu des sols souples en PVC. CCTP à compléter. A compléter au CCTP.	SOBRETEC
	740	S	Toiture élément porteur bois : Isolation en deux couches de panneaux d'isolant type TMS sur support bois. Les produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, simples ou composites, dont l'épaisseur d'isolant est supérieure à 5 mm (10 mm en sol), et non classé A2-s2, d0 en paroi verticale, en plafond ou en toiture doivent être protégés par un écran thermique (disposé sur la ou les faces susceptibles d'être exposées à un feu intérieur au bâtiment). Cet écran doit jouer son rôle protecteur, vis-à-vis de l'action du programme thermique normalisé, durant au moins 1/2 heure. Toitures modifiées en PRO : toiture charpente bois + bac acier + isolant + étanchéité Pour mémoire : étanchéité sur support bois seulement sur loca O2, sans isolant. Modification apportée au CCTP 06 aux articles 4.2.2, 4.2.5 et 4.2.7 Concernant le local 02, le support est béton et non bois comme prévu initialement.	SOBRETEC
	734	D	Rideaux unis occultant (salle à manger Niv. 1 : ME 42) Bien qu'il ne s'agisse que d'une issue accessoire, l'emploi de tentures, rideaux, voilages est interdit en travers des dégagements. Rideau supprimé	ENO
	131	S	Désenfumage mécanique des circulations Note de calcul à établir et à transmettre. Note de calcul avec exemple transmis le 26 mai 2025	SOBRETEC
	311	S	Coupures électriques extérieures sous- stations à privilégier. Pris en compte. Ajout d'une coupure de courant à l'extérieur proche de l'entrée du sous-sol.	SOBRETEC
	124	S	Des clapets seront à prévoir au niveau de l'ensemble des parois mentionnés à l'article CH 32§5. CCF prévus en traversée de plancher et en traversée de ZC sur le réseau de confort.	SOBRETEC
	125	S	Commandes d'arrêt de la ventilation : A prévoir. Commandes d'arrêt de ventilation sont prévues à l'entrée du site (LESCAO).	SOBRETEC
	314	S	Système de ventilation inversée : Le local doit être CF 1h avec porte CF 1/2h avec ferme-porte. Local CTA 2 (RDC bas) noté LRM sur les plans. Porte CF 1/2h avec FP intégré.	ENO
	312	D	L'installation d'une VMC avec fonctionnement permanent du ventilateur n'est possible que si, à un même niveau, les conduits ne traversent pas de parois d'isolement entre secteurs, compartiments et zones de mise en sécurité (compartimentage). Voir conduit de VMC en circulation franchissant la zone en face de la chambre S16 au R+2 par exemple ou sanitaire au RDC bas. CCF prévus en traversée de plancher et en traversée de ZC sur le réseau de confort uniquement.	SOBRETEC
	341	S	INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES Source de remplacement non précisée dans le CCTP Source de remplacement Groupe électrogène intégré au CCTP PRO/DCE	SOBRETEC
	191	S	Absence de précision sur la présence ou non d'un groupe électrogène sur site. Groupe électrogène suffisant - donnée 630kVA	SOBRETEC

	193	S	<p>Pour mémoire, les arrêts d'urgence électrique devront être inaccessibles au public :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit A.U situé à une hauteur au dessus de 2,5 m du sol - soit A.U situé sous les 2,5 m du sol mais sous coffret bris glace 	SOBRETEC
			Il conviendra de s'assurer de l'emplacement de l'arrêt d'urgence TGBT LESCAO c'est à dire regroupé avec les autres A.U.	
			Pris en compte	
	196	S	<p>Alimentation des installations de sécurité non précisée : alimentées par une dérivation issue directement du tableau principal du bâtiment ou source de sécurité.</p>	SOBRETEC
			TGS prévu dans l'extension - TGS Lescao et Kernatous conservé.	
	344	S	<p>Alimentation électrique de sécurité à préciser.</p>	SOBRETEC
			<p>Groupe électrogène suffisant - donnée 630kVA</p> <p>TGS prévu dans l'extension - TGS Lescao et Kernatous conservé.</p>	
	345	S	<p>Les locaux où se trouvent les TGS devront être équipés de BAES.</p>	SOBRETEC
			Pris en compte	
	185	S	<p>Certaines portes coupe-feu ne sont pas équipées de BAES des 2 côtés de la porte.</p>	SOBRETEC
			BAES complété sur plan PRO du 22/04/25 _ plan revue en DCE	
	198	S	<p>Absence d'éclairage de sécurité:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dans les escaliers extérieurs - porte coupe-feu accueil secrétariat EL03 	ENO + SOBRETEC
			<p>* Le projet prévoit seulement la création de deux escaliers extérieur provisoire pour la phase 1. Il faut donc prévoir une installation provisoire de BAES pour ces IS lors de la phase 1.</p> <p>Ajout de BAES pour les IS de secours provisoire sur KERNATOUS et LESCAO</p>	
	186	S	<p>Eclairage de sécurité prévu par BAES, sous réserve de la présence d'une source de remplacement.</p>	SOBRETEC
			Présence d'un groupe électrogène sur site. BAES prévu.	
	187	S	<p>Source de remplacement (GE) non précisé dans le CCTP, l'éclairage de sécurité devra être complété de BAEH en cas d'absence de GE.</p>	SOBRETEC
			Présence d'un groupe électrogène sur site.	
	339	S	<p>Absence de référence à la norme NFC15-211 relative aux installations électriques à basse tension dans les locaux à usage médical ;</p> <p>Bâtiment Lescao de type U, prises de courant médicalisées à préciser</p>	SOCOTEC
			<p>Lors du Permis de Construire la commission sécurité a validé le passage du bâtiment LESCAO en type J. Les travaux ne prévoient donc pas de prises médicalisées.</p> <p>Pour mémoire, seul le CSA est en type U. Les modifications de prises sont demandées non médicalisées par le CH Le Jeune.</p> <p>SOCOTEC : pouvez-vous nous confirmer cette conformité ?</p>	

	188	S	<p>Bâtiment type U Absence de précisions permettant un avis sur la conception- réalisation "électricité" pour ce point: Toutes dispositions doivent être prises, soit à la conception, soit à l'installation, de façon à éviter qu'un incendie survenant dans une zone protégée définie par l'article U 10 n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans les zones protégées non concernées par l'incendie. Dispositions U10 non précisées dans le CCTP.</p> <p>Sauf erreur le bâtiment est un type J avec une activité de type U pour le futur CSA. Projet découpé suivant le type J. Impossible de découper individuellement le futur CSA en U. SOCOTEC : Quid de l'accès aux ascenseurs.</p>	SOCOTEC
	318	S	<p>GAZ MEDICAUX : Cheminement des canalisations Plans à établir.</p> <p>Gaz médicaux à inclure sur les plans DCE, compris sur extension hors UVP.</p>	SOBRETEC

Mission HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

	293	S	<p>Dans son PV de réunion la sous- commission d'accessibilité a émis les prescriptions suivantes (en complément des rappels réglementaires) :</p> <p>n°1 : L'entrée sera facilement repérable et identifiable, soigner la signalétique.</p> <p>Entrée facilement repérable EPHAD : (voir façade Nord-Ouest Extension) - accès principale souligné par le auvent d'entrée (porte-à-faux) - signalétique pour l'accès principal sur vitrage mettant en évidence la porte d'entrée</p> <p>Entrée facilement repérable CSA : (voir façade Ouest CSA) - signalétique pour l'accès principal sur vitrage mettant en évidence la porte d'entrée</p> <p>n°2 : Prendre en compte le contraste (80%) dans le choix des couleurs</p> <p>Les signalétiques d'entrée prendront en compte les contrastes de 80% dans le choix des couleurs. Coloris doré lumineux en contraste des vitrages (considérés sombres)</p> <p>n°3 : Poser une boucle d'induction magnétique pour les personnes malentendantes.</p> <p>Pas de boucle à induction, car absence de sonorisation à l'entrée du bâtiment. Si des écrans avec son sont implantés (hors marchés), ils intégreront l'utilisation sur appareil auditif.</p>	ENO
	543	S	<p>Le revêtement du cheminement accessible doit présenter un contraste visuel et tactile par rapport à son environnement permettant sa détection à la canne blanche ou au pied. A défaut, le cheminement doit comporter sur toute sa longueur un repère continu, tactile pour le guidage à l'aide d'une canne blanche, et visuellement contrasté par rapport à son environnement pour faciliter le guidage des personnes malvoyantes. Dès lors que des bandes de guidage sont installées, elles respectent les spécifications de la norme NF P 98-352 : 2015. Dispositions à préciser au CCTP.</p> <p>Révêtement du cheminement accessibles en béton désactivé, contrasté par rapport à l'enrobé ou aux espaces enherbés. En complément, lorsque les cheminements est moins repérable, une bande visuellement et tactilement contrasté sera mise en place pour aidé au guidage des personnes malvoyantes. Remarques sur les contrastes et sur les normes à intégré au CCTP VRD et PAYSAGE.</p>	A3 PAYSAGE
	559	S	<p>Une place de stationnement adaptée correspond à un espace horizontal au dévers près, inférieur ou égal à 2 %. A confirmer.</p> <p>Altimétrie des places de stationnemnt avec espace horizontale au dévers prêt de 2% notées sur les plans d'aménagements extérieurs.</p>	ENO

	592	S	Circulations intérieures horizontales : Absence d'indication au CCTP concernant la visualisation des portes et espaces vitrés intérieurs. CCTP à compléter.	SOBRETEC
			Adhésifs de visualisations des portes et châssis vitrée toute hauteur donnant sur les circulations intérieures. Intégrés à la nomenclature, mais : Décrit dans le lot 08 aux articles 4.1 et 4.2.7.3	
	595	S	La largeur minimale entre mains courantes doit être $\geq 1,20$ m. Nous émettons un doute compte-tenu de la conception des escaliers.	SOBRETEC
			Généralité - escaliers créés : Largeur entre main-courante de 122cm intégrer sur les plans pour intégrer les tolérances du lot GO. > intégré aux plans STRUCTURE Cas particulier de l'escalier en jonction de LESCAO : escalier créé dans l'espace en dent-decreuse de l'existant. La largeur sur plan entre main courante est bien de 120cm. Une attention particulière est à prévoir au lot menuiserie intérieure pour la réalisation des ces ouvrages. Précision fait au CCTP lot 13 article 5.4.2	
	26	S	Absence d'indication concernant la conception des escaliers (hauteur des marches ? dimension des girons ?). CCTP et plans à compléter.	ENO
			Plans mis à jour, avec nombres et dimensions des hauteurs et girons des marches.	
	637	S	La réglementation impose de placer les 2 bandes à 1,10 et 1,60 m de hauteur. CCTP à modifier.	SOBRETEC
			Voir façades entrée : 1 seul élément allant de 1,10 à 1,60 de hauteur, conforme à la norme. Précision faite au CCTP lot 08 article 4.2.7.3	
	542	S	Portes, portiques et sas : Portes ou leur encadrement contrastées par rapport à l'environnement Ces contrastes sont d'autant plus importants si des teintes pastel ou claires sont juxtaposées à des teintes foncées. A préciser au CCTP.	SOBRETEC
			Les portes utilisés par le public (résidents + visiteurs) auront les batants contraté par rapport au parois qui les supportes. Soit gris / blanc, soit couleur / blanc. Précisions apportées au CCTP lot 08 articles 4.1 et 4.2	
	672	S	La valeur d'éclairement moyen horizontal mesurée au sol dans les circulations intérieures horizontales doit être ≥ 100 lux. CCTP à modifier.	SOBRETEC
			CCTP électricité à modifier.	
	730	S	Si des équipements (comme l'évier de l'hôpital de jour / évier salon des familles / plan de travail et évier atelier par exemple) sont destinés également aux résidents, ces derniers devront présenter un vide pour permettre le passage des genoux et des pieds. Dispositions à confirmer.	SOBRETEC
			Seul l'atelier / cuisine pédagogique, du RDC haut, permettra aux résidents d'utiliser un point d'eau, nous avons donc prévu en complément d'un évier standard un evier PMR avec un plan de travail à la hauteur adéquate (voir plan des ameublements) Évier compatible plan de travail PMR à intégrer à la description du CCTP.	
	682	S	Le numéro ou la dénomination de chaque chambre ou local à sommeil doit être contrasté visuellement par rapport à son environnement (et est positionné dans le champ de vision du client). CCTP à modifier.	SOBRETEC
			Les numéros des chambres seront en bois naturel, qui contrastera avec le coloris de la porte, d'autant plus que l'ombre portée du numéro en surépaisseur viendra conforté ce contraste. Position préciser dans le CCTP lot 19 article 3.3.2	

	292	S	Espace d'usage de 0,80m x 1,30m, latéralement à l'équipement permettant de s'asseoir (SDE chambres) à représenter sur les plans également.	SOCOTEC
			Les salles d'eau créées sont conçues avec un espace latéral à la douche de 80*130cm permettant un éventuel transfert des personnes sur un sièges.	
			Au vue de la diversité des pathologies et des handicaps des résidents, la MOA à choisi de privilégier le système de sièges mobiles léger. Ils seront fournis par l'établissement au cas par cas, selon la recommandation des personnels soignants. Espace d'usage représenté sur les plans d'aménagement des chambres. SOCOTEC : Faut-il également les représenter sur les plans généraux ?	

Mission TH - Isolation thermique et aux économie d'énergie

			pas de remarques	

Mission HYSA - Hygiène et santé dans les bâtiments autres que d'habitation

	148	S	Dispositifs de protection contre les retours d'eau : A prévoir sur distribution EF et ECS à chaque piquage de chambre.	SOBRETEC
			Non prévu en PRO - Sera rajouté en DCE	

Mission PHA - Isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitations

	753	S	Prendre en compte l'observation du BET acoustique en ce qui concerne la conception de la toiture terrasse bois : panneau bois + isolation + Etanchéité + structure Terrasse.	ALHYANGE
			Toitures modifiées au PRO : charpente + bac acier + isolant + étanchéité + dalles sur plots L'isolant thermique de la toiture fait office d'isolant acoustique, conforme à la notice.	

Mission F - Fonctionnement des installations

			pas de remarques	

Mission BRD - Transport des brancards dans les constructions

			pas de remarques	

Mission PV - Récolement des essais de fonctionnement des installations

			pas de remarques	